

Propriété à vendre
276 chemin des Lacs
Lac Beauport

Résidence

- 21 pièces
- Superficie + 3 500 p²
- 3 chambres `coucher
- 2 salles de bains
- 2 salles à manger
- Immense salon avec foyer
- Superbe suite des maîtres avec SDB privée et walkin
- Luminosité exceptionnelle
- Vue panoramique sur les montagnes

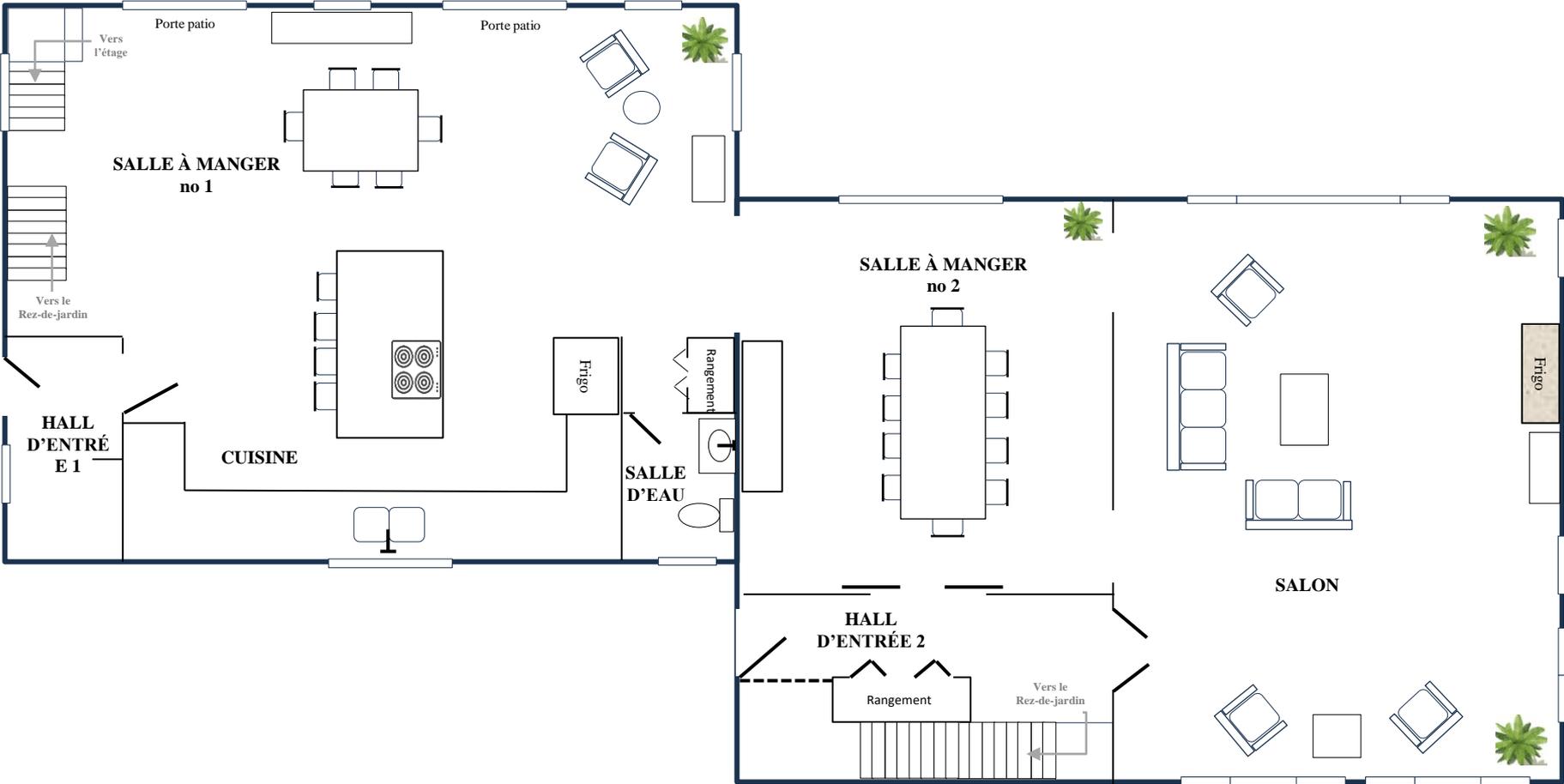
Terrain 1 477 884 p² en plein cœur de la nature.







PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



CUISINE et SALLE À MANGER-1

- Nombreux espace rangement et îlot
- SAM avec plafond cathédrale et accès terrasse



Photo retouchée



Photo retouchée



SALLE À MANGER-2

- SAM pour les grandes occasions
- Accès à la terrasse



SALON

- Très grande pièce permettant plusieurs aménagements intéressants
- Foyer au bois
- Poutres apparentes
- Luminosité exceptionnelle avec des fenêtres sur 3 murs



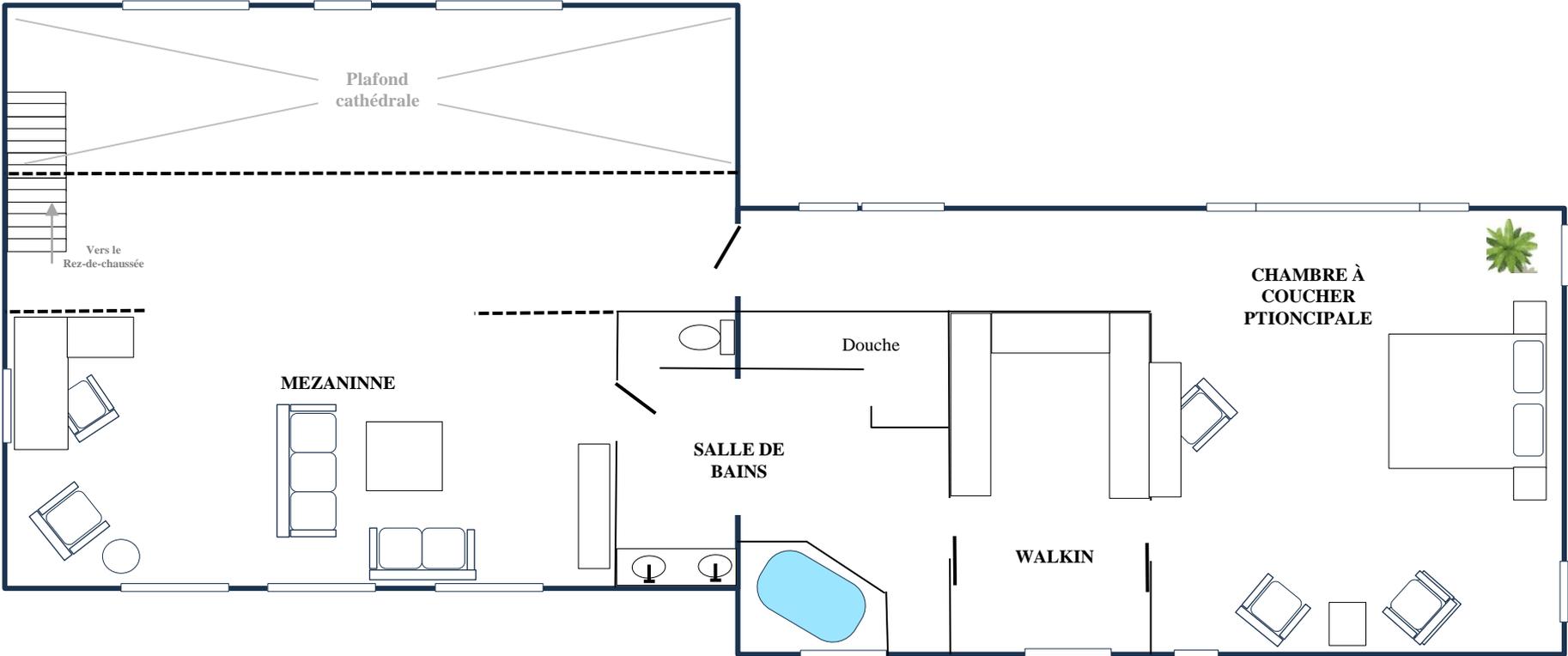
Photo retouchée



Photo retouchée



PLAN DE L'ÉTAGE



CHAMBRE

- Superbe suite des maîtres avec walkin et salle de bains privée



Photo retouchée



Photo retouchée



MEZANINNE

- Pièce pouvant servir à différentes fins (boudoir, atelier, bureau, etc.)

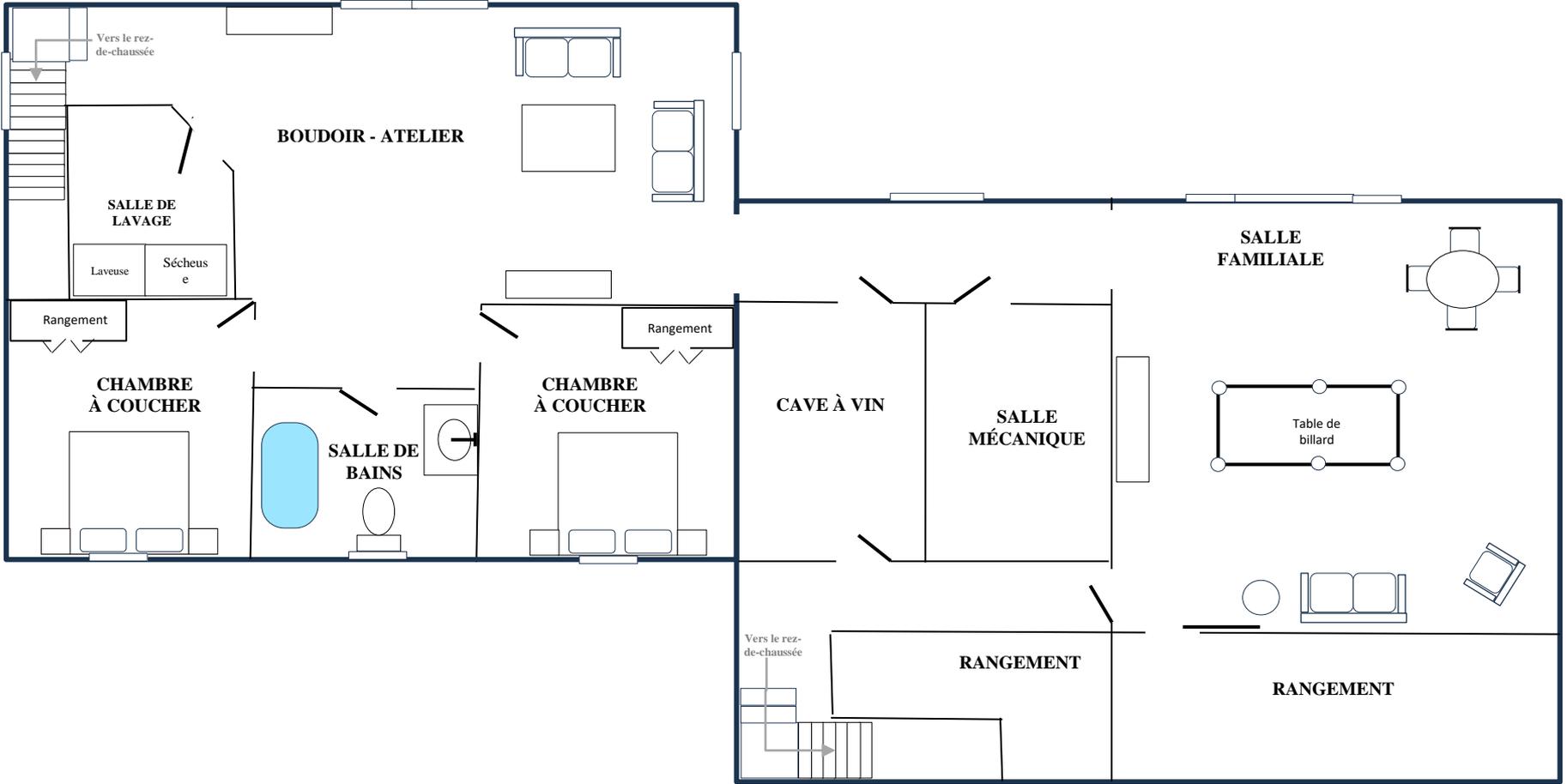


SALLE DE BAINS

- Bain à remous
- Douche céramique et verre
- Planchers chauffants



PLAN REZ DE JARDIN



BOUDOIR

- Espace pouvant servir à différentes fins: bureau de travail, atelier, etc.



Photo retouchée



Photo retouchée



SALLE FAMILIALE

- Espace pouvant servir à différentes fins: bureau de travail, cinéma-maison, salle de jeux, etc.
- Accès terrasse extérieur



Photo retouchée



Photo retouchée

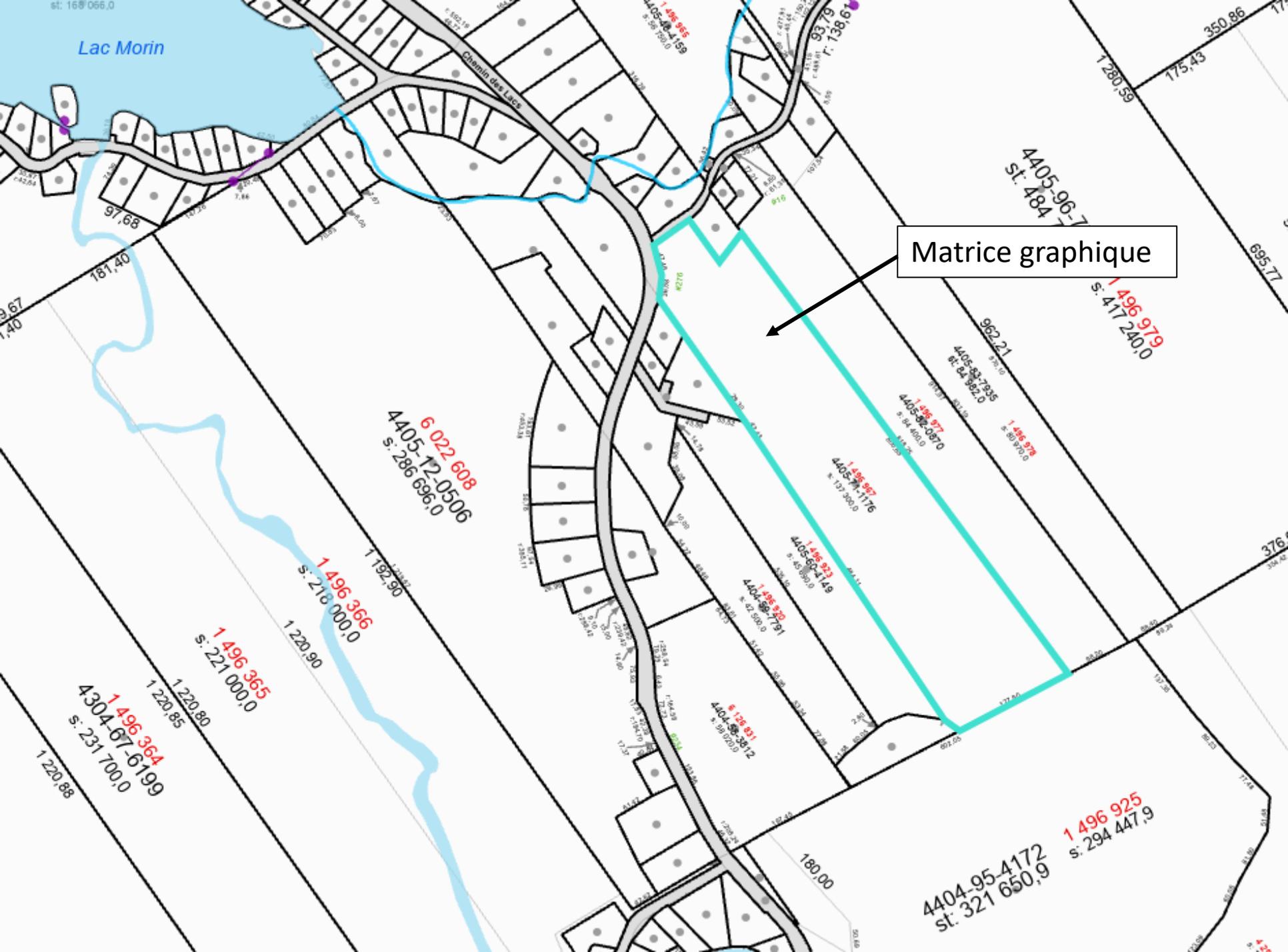


TERRASSE NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE



TERRASSE NIVEAU REZ-DE-JARDIN





Matrice graphique

Lac Morin

Chemin des Lacs

6 022 608
4405-12-0506
s: 286 696,0

1 496 366
s: 218 000,0

1 496 365
s: 221 000,0

1 496 364
4304-67-6199
s: 231 700,0

4404-95-4172
st: 321 650,9
1 496 925
s: 294 447,9

4405-96-7
st: 484

1 496 979
s: 417 240,0

1 496 977
4405-88-0870
s: 84 400,0

1 496 967
4405-74-1176
s: 127 200,0

1 496 923
4405-88-1149
s: 45 850,0

1 496 920
4404-86-7191
s: 42 590,0

6 138 851
4404-88-2812
s: 39 020,0

1 280,59
175,43

685,77

376,00

180,00

137,25

137,25

137,25

137,25

137,25



Matrice graphique



Maurice Houle

Courtier immobilier
418.580.9120
mhoule@sothebysrealty.ca

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

Professionnalisme
Innovation
Sens de l'humain

*Une touche locale
personnelle à portée
internationale!*

