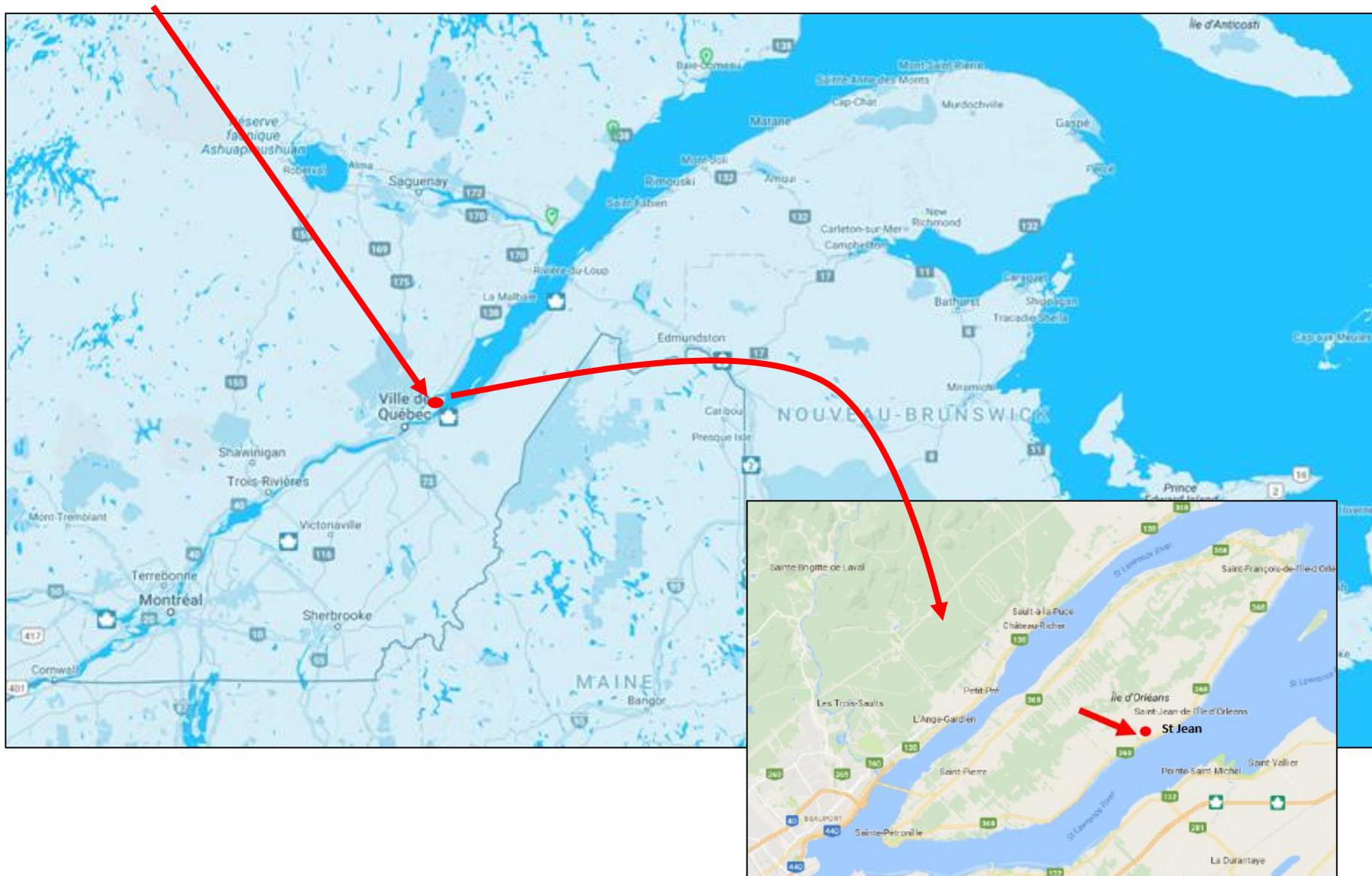




Localisation

La propriété est située sur l'île d'Orléans (village de St-Jean)
dans la région de Québec



DESCRIPTION DE LA MAISON D'INVITÉS



Maison d'invités

- *Fondation: béton*
- *Revêtement toiture: bardeau d'asphalte*
- *Revêtement extérieur: bois*
- *Fenêtres : bois (à crémone)*
- *Chauffage : plinthes électriques*
- *Réseau électrique et fils câble et téléphone entièrement sous-terrain*
- *Galerie couverte*
- *Approvisionnement en eau : puits artésien de la résidence principale*
- *Système d'égouts: fosse septique, champs d'épuration de la résidence principale*

Aménagement des pièces

Rez-de-chaussée

- *Hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon*

Étage

- *Chambre à coucher avec salle de bains privée*

HALL D'ENTRÉE



SALON



SALLE À MANGER



CUISINE



CHAMBRE À COUCHER



SALLE DE BAINS



BÂTIMENTS SECONDAIRES

GRANDE – CABANE À SUCRE et MIELLERIE

- Dimension: 24 x 58 pi (irrégulier) / Toiture en tôle
- Possibilité d'utiliser le 2^e étage comme espace de travail ou grand rangement



GARAGE (type grange)

- Dimension: 24 x 32 pi / Toiture en tôle
- Hauteur permettant de ranger des véhicules volumineux (tracteur, VR, etc.)



POULAILLER

- Dimension: 10 X 10 pi / Toiture en tôle



ÉTABLE

- Dimension: 14 X 22 pi (irrégulier) / Toiture en tôle



GLORIETTE (Pavillon d'été)

- Dimension: 12 x 16 pi
- Situé au bord de la falaise tout près du chemin Royal



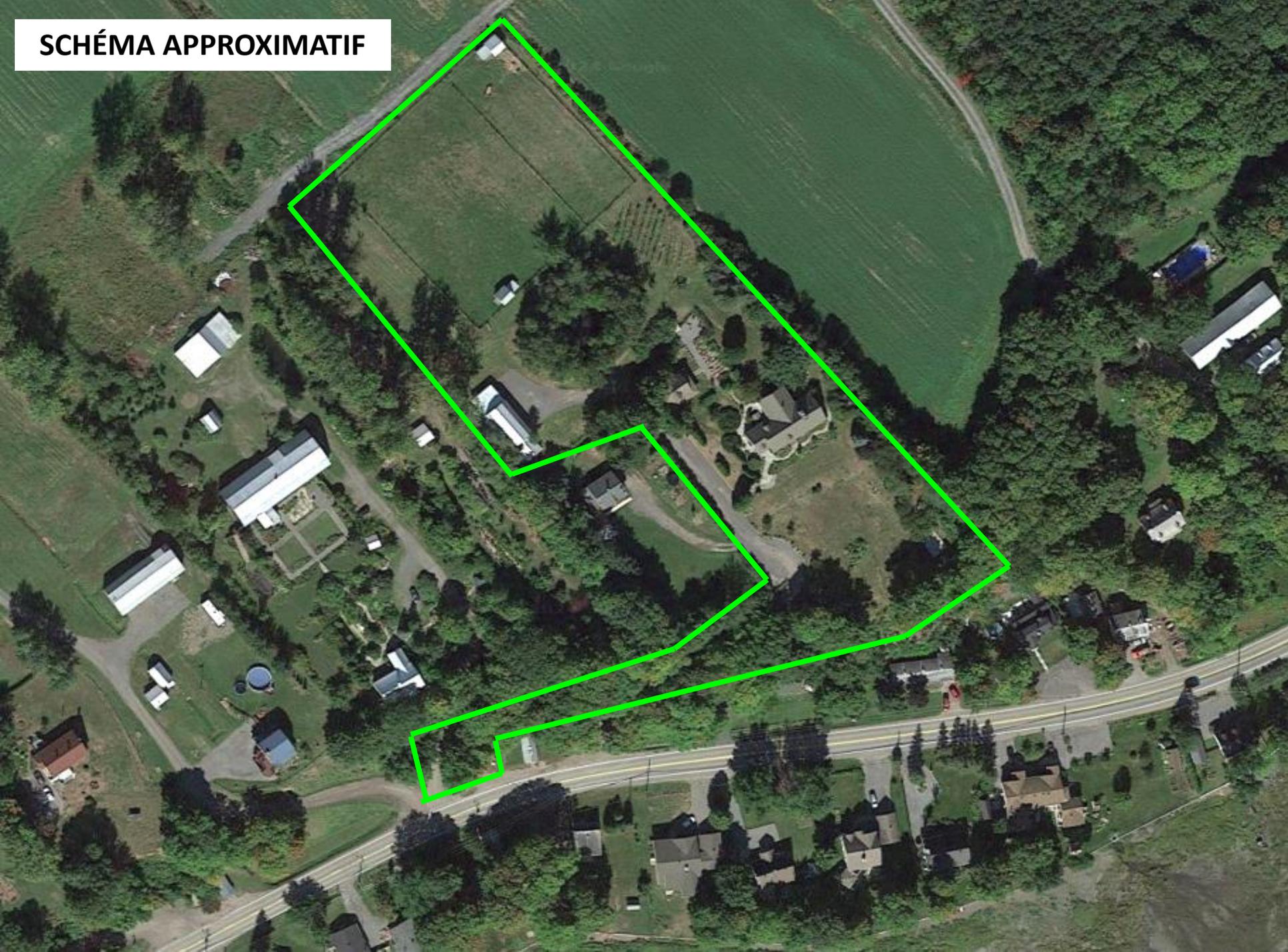
KIOSQUE DE VENTE DES PRODUITS DU TERROIR

- Dimension: 10 X 10 pi / Toiture en bardeau d'asphalte
- Situé au bord du chemin Royal / Facile d'accès pour les clients

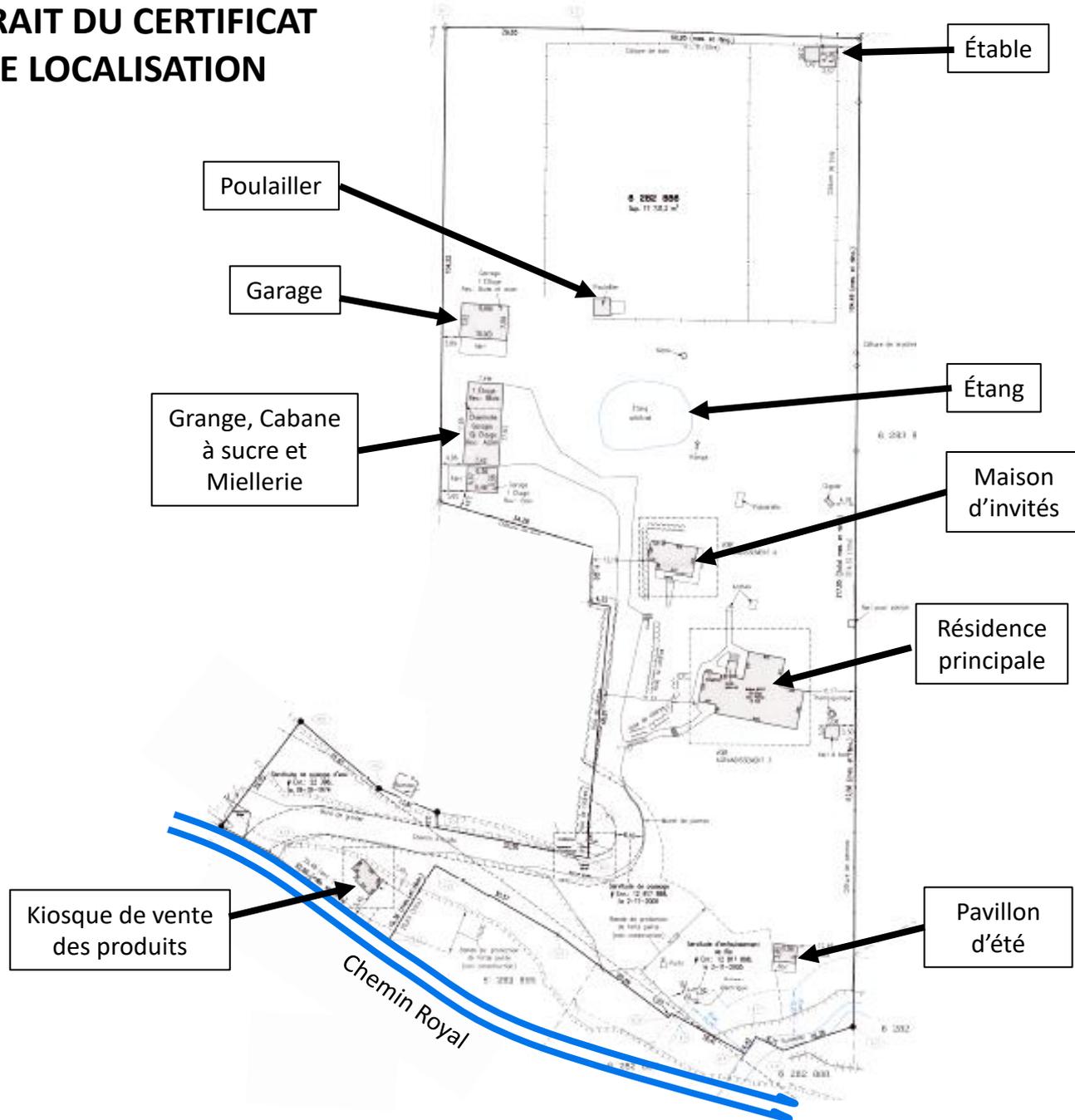


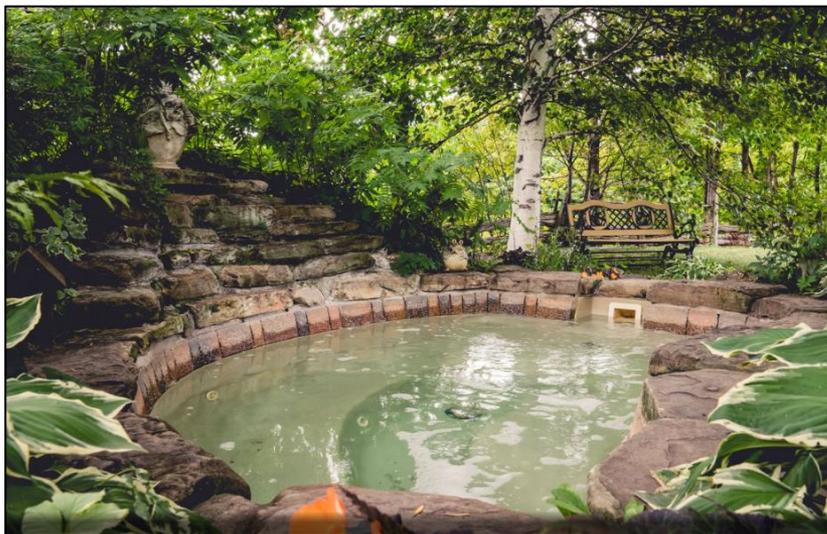
TERRAIN

SCHÉMA APPROXIMATIF



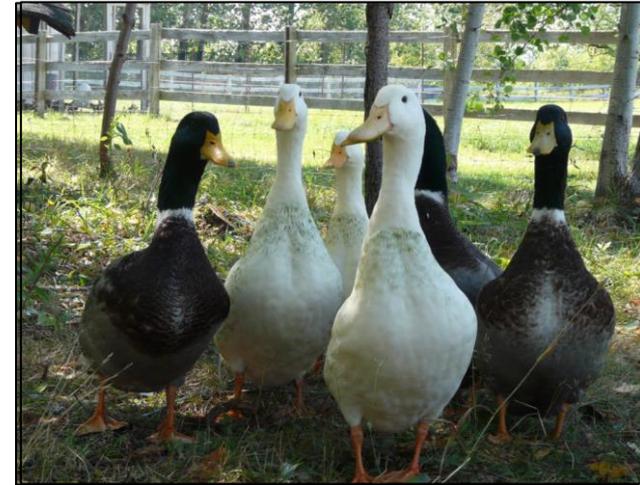
EXTRAIT DU CERTIFICAT DE LOCALISATION





VUES SUR LE FLEUVE



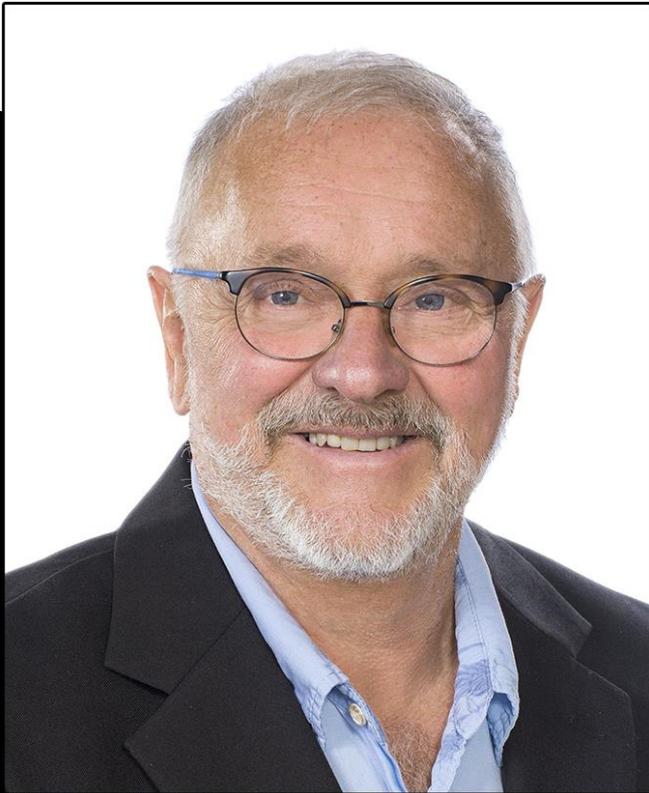


PLUSIEURS ESPACES À UTILISER À UTILISER



LA MAGIE DES SAISONS





Maurice Houle

Courtier immobilier

418.580.9120

mhoule@sothebysrealty.ca

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

Professionnalisme

Innovation

Sens de l'humain

*Une touche locale
personnelle à portée
internationale!*

