



Chantale Bouchard, Courtier immobilier
 Chantale Bouchard Courtier immobilier Inc.
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière
 1430, Sherbrooke O.
 Montréal (QC) H3G 1K4
<http://sothebysrealty.ca/fr/>

418-569-4661 / 418-213-1203
 Bureau : 514-287-7434
 cbouchard@sothebysrealty.ca



No Centris® 25210555 (En vigueur)



545 000 \$ + TPS/TVQ

769 Av. des Jésuites
La Cité-Limoilou (Québec)
G1S 0B6

Région Capitale-Nationale
Quartier Saint-Sacrement
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	En construction, Neuve
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Date de livraison prévue	2016-08-15
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	21,6 X 45,2 p	Reprise	
Superficie habitable	2 580 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	2 910 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 123,58 pc	Date ou délai d'occupation	2016-08-15
Cadastre	5 396 821	Signature de l'acte de vente	2016-08-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	Non émises	Frais communs (204 \$/mois)	2 448 \$
Terrain	181 000 \$	Scolaires	Non émises	Électricité	
Bâtiment	399 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	580 000 \$	Total	Non émises	Total	2 448 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	7 X 8 p	Céramique		
RDC	Salon	12,3 X 13,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	20,6 X 14,2 p	Bois		
RDC	Cuisine	15,3 X 12,1 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,9 X 4,4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,10 X 13,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois		
2	Salle de bains	8,10 X 12,10 p	Céramique		
2	Salle de lavage	7 X 6 p	Céramique		
SS1	Hall d'entrée	6 X 5 p	Béton		
SS1	Salle familiale	21 X 12,5 p	Béton		
SS1	Rangement	8 X 6 p	Béton		

Espace additionnel		Dimensions	
Garage		21,1 X 13 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Revêtement	Brique, Fibrociment	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Paysager
Mode chauffage		Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	

Inclusions

Terrasse de 200 p.c. avec portes fenêtres coulissantes. Accès au pavillon sportif (piscine et gym).

Exclusions

Système de climatisation (en option)

Remarques - Courtier

LA CITÉ VERTE | Magnifique maison de ville de 3 chambre à coucher, d'une superficie de 2 580 pc. Un espace de vie + garage au s-s, rez-de-chaussée à aire ouverte, portes fenêtres coulissantes donnant accès à la terrasse de 200 p.c. avec mur de séparation en bois. Accès à la piscine intérieur ainsi qu'au Gym.

Addenda

Un milieu de vie ÉCORESPONSABLE

GESTION ÉNERGÉTIQUE

Véritable milieu de vie écoresponsable, la Cité Verte permettra à échéance des économies d'énergie grâce notamment à un système de chauffage urbain utilisant la biomasse, des systèmes mécaniques adaptés à la centrale thermique ainsi que l'utilisation de dispositifs à diode électroluminescente sur l'ensemble du site.

GESTION DES DÉCHETS

Le recours à une alternative aux méthodes traditionnelles de traitement des déchets fait partie intégrante des stratégies écologiques adoptées à la Cité Verte. Ce nouveau procédé, bien implanté dans certaines villes européennes, est fondé sur une approche écologique responsable. Ce procédé semble d'ailleurs gagner d'autres adeptes au Canada puisqu'il est en voie de réalisation pour le Quartier international des spectacles de Montréal.

GESTION EFFICACE DE L'EAU

La rareté des ressources en eau à l'échelle mondiale ainsi que les menaces de pollution grandissantes font de la gestion efficace de l'eau une nécessité incontournable. Des stratégies ont été adoptées dans le but de faire de la Cité Verte un modèle responsable de la gestion de cette indispensable ressource. Les objectifs : réduire la demande et réduire les rejets.

TECHNIQUE DE CONSTRUCTION EN ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Dans un objectif de développement durable, différents éléments guident la construction, notamment le facteur isolant et l'étanchéité des matériaux utilisés pour les nouveaux bâtiments, la limitation des ponts et de la masse thermiques ainsi que

le choix des types de fenestrations et des systèmes de protection.

RÉAMÉNAGEMENT RESPONSABLE ET ÉCOLOGIQUE DU SITE

Les principaux bâtiments existants sur le site ont été préservés, car leur réutilisation permet de réduire de manière substantielle la consommation énergétique nécessaire à leur démolition. De plus, la réutilisation des ressources vise une diminution de la consommation et de la pollution liées à la construction.

Déclaration du vendeur

Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Source

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.